

Số: 1822 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 10 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án Quyết định số: 133/ 2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 129 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số: 1766/TB-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 1766/TB-CCTHADS ngày 04/9/2024 để thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án sau:

Nhà đất số: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04473 do UBND Quận 12 cấp ngày 09/12/2013 cho bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Long Trung.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024.



Thửa đất: thửa 871, tờ bản đồ số 14.

Địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 77,1m². Hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: đất ở 60.9 m², đất trồng cây hàng năm khác: 16,2m²

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 20/8/2027.

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 48,8 m², diện tích sàn: 161,6 m²

Kết cấu: tường gạch, sàn PTCT, mái BTCT, nền gạch men.

Cấp(hạng) , số tầng: 03 + mái che cầu thang

(Số liệu trên căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04473 do UBND Quận 12 cấp ngày 09/12/2013 cho bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Long Trung)

Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024.

a. Thông tin về đất ở theo hiện trạng:

Diện tích: 75,5m²

b. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở tại địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 03

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch men.

Diện tích xây dựng: 50,0 m².

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 185,3m²

Đất thuộc lộ giới: 8,3m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo số 1766/TB-CCTHADS nói trên, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 01 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, gồm:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, theo Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục

Thi hành án dân sự công bố năm 2023, theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trinh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh

